

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 3
1	Год постройки	1980
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	111
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	10633,94 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	5206,18 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	270,16 кв. м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	5157,6

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 24 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 257634 руб. 92 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	ремонт межпанельных швов	План работ на 2024г.	Выполнено	
2	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024г.	Выполнено	
3	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2024г..	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 17.09.2024
2	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток с 01 по 30 квартиру с 31 по 45., с 86 по 100 квартиры с 108 по 115 квартиру с 44 по 85 квартиру с 59 по 85 квартиру с 01 по 45 квартиры, с 86 по 115 квартиру с 01 по 45 квартиру, с 86 по 115 квартиру с 01 по 45 квартиру, с 86 по 115 квартиру с 44 по 70 квартиру	с 09.01.2024 по 12.01.2024 с 17.01.2024 по 21.01.2024 01.02.2024 по 29.02.2024 01.03.2024 по 29.03.2024 01.04.2024 по 13.03.2024 15.04.2024 по 22.04.2024 21.06.2021 по 28.06.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 30.09.2024 01.09.2024 по 19.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул. Некрасова,3 с января по декабрь 2024г

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	498618
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1553675
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1424843
начислено за встроенные помещения	63245
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	65587
3.Всего оплачено в т.ч.:	1539826
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	1414071
оплачено за встроенные помещения	58109
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	67646
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1612386
Содержание общего имущества МКД	1126284
Текущий ремонт общего имущества МКД	101711
Расходы на управление многоквартирным домом	314129
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	54864
Обязательные платежи	15398
5.Финансовый результат за 2024	-72560
6.Долг за домом на 01.01.2025	512467
долг за собственниками жилых помещений	513839
долг за встроенными помещениями	-1372
7. Финансовый результат на 01.01.2024г	-112704
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	1126284
Аварийно-диспетчерское обслуживание	481641
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	221990
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	8657
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
содержание и очистка придомовой территории	283464
Уборка лестничных клеток	125766
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	4766
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	101711
ремонт межпанельных швов	39000
замена и ремонт запорной арматуры	3915
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	703
укрепление водосточных труб, колен и воронок	857
ремонт системы ГВС общего имущества(квартиры)	2751
ремонт системы канализации общего имущества (квартиры)	3596
укрепление инфомационных досок	420
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	49108
ремонт системы отопления общего имущества (квартиры)	645
установка доводчика и пружин на входной двери	89
ремонт системы хвс общего имущества (квартира)	311
установка замков на подвальные и чердачные двери	316

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова